

AGBs Bayern-Resort Hotel & Ferienwohnungen

I. Buchung:

Die **Reservierung** ist erst gültig mit dem Eingang der vereinbarten **Anzahlung**. Die **Restzahlung** erfolgt **bei Anreise in Bar oder mit EC Karte**. Für Kreditkarten Zahlung berechnen wir 1,5% Aufschlag.

Eine anderweitige Vermietung der Einheit, bis zur Erfüllung dieser Formalitäten behalten wir uns vor.

Die Einheit darf nur von dem im Mietvertrag aufgeführten Mieter und er angegebenen Personenzahl übernommen werden und ist nicht ohne Zustimmung übertragbar. Weitere Personen sind vorher anzumelden, dafür berechnen wir einen Aufpreis.

II. Rücktritt:

1. Ein Rücktritt (Stornierung) muss schriftlich an den Vermieter erfolgen. Für den Zeitpunkt des Eingangs der Erklärung ist ausschließlich das Eingangsdatum.

2. Bei Stornierung bis zu 3 Monaten vor Reiseantritt entstehen keine Kosten.

3. Bei Stornierung bis 60 Tage vor Mietbeginn sind 20% des bestätigten Mietpreises.

4. Bei Stornierung ab dem 59. Tag vor Mietbeginn sind 50% des bestätigten Mietpreises..

5. Erfolgt die Stornierung ab dem 35. Tag vor Mietbeginn sind bei Übernachtung Frühstück 80% und bei Ferienwohnungen 90% des vereinbarten Mietpreises.

6. Bei vorzeitiger Beendigung des Mietverhältnisses oder bei Nichtanreise hat der Mieter keine Ersatzansprüche für die nicht in Anspruch genommenen Miettage. Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, die nicht in Anspruch genommene Wohnung nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Bis zur anderweitigen Vergabe der Wohnung hat der Mieter für die Dauer des Vertrages den errechneten Betrag zu leisten.

Für alle Fälle empfehlen wir Ihnen, eine **Reiserücktrittsversicherung** abzuschließen.

III: An- und Abreise:

Der Check-in am Anreisetag ist von 14.30 bis 17.30 Uhr, **in der Zugspitzstr. 53**

Sollten Sie Ihre Anreise zu diesen Zeiten nicht schaffen, bitten wir Sie mit uns vorher einen Termin abzustimmen.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 9:30 Uhr zu räumen, die Zimmer/Suiten bis 11 Uhr.

Mit Zustimmung des Vermieters kann der Zeitpunkt der Abreise verlegt werden. Der Vermieter behält sich vor, eine verspätete Abreise in Rechnung zu stellen.

Verlängern Sie Ihren Urlaub! Early Check-in / Late Check-out:

Möchten Sie Ihre Einheit früher beziehen oder den Abreisetag verlängern, ist es auf Anfrage und Verfügbarkeit möglich. Hierfür berechnen wir jeweils und nach Wohnung € 45,- bis € 120,-.

IV. Zimmer/Suite/Ferienwohnung:

Der Mieter ist verpflichtet, alle Mietobjekte mit Schonung zu benutzen, die Hausordnung einzuhalten.

Bei Freunden und Bekannten die anderweitig unterkommen und **nicht** im Bayern Resort wohnen, gehalten wir uns vor, eine Unkostenpauschale zu berechnen, daher wird gebeten diesen Besuch **vorher** anzukündigen.

Die Einheit wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen.

Sollte es zu Schäden in der Einheit kommen, ist unverzüglich der Vermieter zu informieren. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar und den Gemeinschaftseinrichtungen, z.B. kaputtes Geschirr, Flecken auf dem Teppichboden, Schäden am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel (Schließenanlage).

Bei Ferienwohnungen gilt: Vor Wohnungsübergabe ist die Wohnung aufzuräumen, der Müll ist zu entsorgen. Sollte dies nicht der Fall sein, behalten wir uns vor, eine Nachberechnung für die Reinigung zu berechnen.

VI. Gerichtsstand

1. Gerichtsstand für sämtliche zwischen den Parteien aus dem Vertragsverhältnis ergebenden Streitigkeiten ist Garmisch-Partenkirchen.